

Paris, le 9 juin 2010

Solly Azar Assurances innove sur le marché porteur du viager

Longtemps considéré comme une offre désuète et risquée, le viager est devenu un marché en croissance qui représente plus de 8.000 transactions par an. Effectivement, l'évolution du marché de l'immobilier et l'érosion du système des retraites rend à nouveau pertinente le viager.

Spécialiste depuis 15 ans sur le risque de la gestion locative, Solly Azar Assurances innove en lançant son premier contrat pour garantir le viager destiné aux professionnels de l'immobilier. Baptisée Garentimmo, cette offre assure au vendeur (crédientier) de continuer à percevoir ses rentes en cas d'impayés et de bénéficier d'un relais de prise en charge en cas de rupture du contrat viager.

Une sécurité maximale pour le crédientier :

- Le versement de rentes viagères est assuré en cas d'impayés ou contentieux
- Les frais de contentieux sont pris en charge sans limite
- La garantie de l'absence de rente permet un revenu de substitution en cas de rupture de contrat

Les « exclusivités » Solly Azar

- Garantie possible pour un contrat de viager en cours à la date d'adhésion au contrat d'assurance
- Une souscription facilitée : pas de dossier de solvabilité à constituer pour adhérer au contrat Garentimmo

Exemple tarifaire (la rente mensuelle est plafonnée à 5.000 €)

	Montant de la prime annuelle	En cas d'impayés		En cas d'absence de rente
		Montant de l'indemnisation	Garanties prises en charge par Solly Azar	Montant de l'indemnisation
Une rente mensuelle de 800 €, soit 9.600 € par an	212 € TTC	Jusqu'à 4.800 € de rentes (maxi 30.000 €)	Les frais de procédures (+/- 1.200 €) La procédure de résiliation du contrat de viager non exécuté	Jusqu'à 5.760 € (maxi 36.000 €)



Le Groupe Solly Azar

30 ans après sa création, Solly Azar est aujourd'hui devenu un Groupe, exerçant ses compétences sur deux métiers, une activité historique de courtier grossiste et, parallèlement, un savoir-faire de courtier services, apporteur de solutions en marque blanche pour des partenaires grands comptes et des courtiers spécialisés :

- **Solly Azar Assurances regroupe les activités historiques de courtier grossiste sur les marchés porteurs des particuliers (IARD, Santé & Vie), de l'immobilier et des professionnels.**
- **Solly Azar Solutions regroupe les activités de courtier services spécialisé en gestion pour compte de tiers.**

En pratiquant ces deux activités complémentaires, Solly Azar est fidèle à sa Vocation : « Être créateur permanent et apporteur de solutions simples, originales et pertinentes dans le monde de l'assurance ».

Le Groupe Solly Azar enregistre pour 2009 un Chiffre d'Affaires consolidé de 64,7 millions d'Euros et comprend 430 collaborateurs.

Le Groupe Solly Azar est filiale du Groupe VERSPIEREN 1^{er} courtier français indépendant.

A propos de Solly Azar Assurances

La spécificité de Solly Azar, en sa qualité de courtier grossiste, est de concevoir et placer auprès des compagnies des produits originaux à destination de clientèles ciblées généralement peu ou pas couvertes par les offres standards, avec pour objectif d' " être là où les autres ne sont pas ". C'est ce que l'on appelle une stratégie de " niche ". La signature de Solly Azar, " Assurément différent ", conforte cette position atypique sur le marché, d'assureur de complément. Le sens de l'innovation et de la créativité est reconnu et reste l'un des atouts majeurs de la société.

Solly Azar est aujourd'hui le 2^{ème} courtier grossiste français et commercialise principalement ses produits d'assurance à travers un réseau national de 8.500 intermédiaires en assurance.

A propos de Solly Azar Solutions

Son activité de courtier services permet au Groupe Solly Azar de mobiliser des ressources spécifiques pour le compte de ses clients (MMA, Eurofil, LCL, SwissLife...) de la conception de produits à la gestion des contrats.

Solly Azar Solutions bénéficie d'une expérience de plus de 15 ans dans le domaine de la gestion pour compte de tiers et du savoir-faire du Groupe Solly Azar en matière d'élaboration de produits et d'application des nouvelles technologies à la souscription et à la gestion des contrats d'assurance : ingénierie produit, accompagnement marketing et commercial, vente à distance, plates-formes de gestion et centres d'appels, outils technologiques sur mesure...



Groupe Solly Azar
SAS au capital de 200 000 euros, 353 508 955 RCS Paris.
Société de courtage d'assurances. Siège social : 60, rue de la Chaussée d'Antin, 75439 Paris Cedex 09 n° ORIAS 07 008 500 -
www.orias.fr