

Paris, le 8 février 2011

### **Solly Azar Assurances affirme son intérêt pour la GRL**

Mis en place par les pouvoirs publics, le dispositif GRL garantit les revenus locatifs et facilite l'accès au logement pour le plus grand nombre de locataires : il permet de sécuriser les bailleurs et de les inciter à louer leurs habitations à des populations ne présentant pas toutes les garanties habituelles.

Pionnier sur le marché des risques locatifs, Solly Azar Assurances a décidé de compter parmi les acteurs de la GRL. Son offre adaptée non seulement aux professionnels de la gestion locative mais aussi aux propriétaires bailleurs répond aux attentes des bailleurs du parc privé qui peuvent ainsi élargir le choix de leurs locataires.

En complément du socle commun, l'offre Solly Azar réunit au sein d'un même contrat, une étendue de garanties inédites telles que la protection juridique ou la prise en charge des loyers en cas d'absence du locataire.

#### **GRL, un socle commun de garanties obligatoires et indissociables**

- Garantie des loyers jusqu'à la date de récupération effective du logement à hauteur de 70 000 €
- Remboursement des frais consécutifs aux dégradations locatives du fait du locataire
- Prise en charge de la procédure de recouvrement des impayés de loyers incluant les coûts de contentieux.

#### **Les garanties inédites et spécifiques à Solly Azar**

- Protection juridique à hauteur de 10000 €
- Prise en charge de la perte de location consécutive :
  - Décès ou départ prématuré du locataire
  - Détériorations immobilières
  - Procédure d'expulsion
  - Frais d'une annonce de recherche de locataire
- Garantie multirisque du Copropriétaire Non Occupant
- Absence de locataire

## **Des procédures simplifiées**

Solly Azar distribue son offre à travers un réseau de 8.000 intermédiaires en assurance. Afin de simplifier le dispositif de souscription, le réseau peut en quelques clics sur l'extranet [www.sollyazarpro.com](http://www.sollyazarpro.com), identifier si le locataire est éligible ou pas à la GRL, éditer en ligne son contrat... Par ailleurs, une équipe dédiée prend en charge la constitution des dossiers GRL afin de faciliter la tâche des intermédiaires et les accompagner dans leur démarche.

**Les nouveaux contrats GRL proposés par Solly Azar viennent compléter son offre de garantie de loyers impayés. « Le fait de proposer deux offres complémentaires que sont la GLI et la GRL est un réel avantage pour notre réseau d'intermédiaires en assurance. Ces derniers peuvent ainsi proposer le contrat le mieux adapté à la demande de chaque client », souligne Michel Badey, Directeur des risques locatifs.**

Relations Presse - Groupe Solly Azar :

Faouziat Nidhar

Tél : 01.40.82.81.18

[fnidhar@sollyazar.com](mailto:fnidhar@sollyazar.com)





## Le Groupe Solly Azar

30 ans après sa création, Solly Azar est aujourd'hui devenu un Groupe, exerçant ses compétences sur deux métiers :

- **Solly Azar Assurances regroupe les activités historiques de courtier grossiste sur les marchés porteurs des particuliers (IARD, Santé & Vie), de l'immobilier et des professionnels.**
- **Solly Azar Solutions regroupe les activités de courtier services spécialisé en gestion pour compte de tiers et en solutions d'assurances en marque blanche.**

En pratiquant ces deux activités complémentaires, Solly Azar est fidèle à sa Vocation : « Être créateur permanent et apporteur de solutions simples, originales et pertinentes dans le monde de l'assurance ».

Le Groupe Solly Azar enregistre pour 2009 un Chiffre d'Affaires consolidé de 63,7 millions d'Euros et comprend 430 collaborateurs.

Le Groupe Solly Azar est filiale du Groupe VERSPIEREN 1<sup>er</sup> courtier français indépendant.

### A propos de Solly Azar Assurances

La spécificité de Solly Azar, en sa qualité de courtier grossiste, est de concevoir et placer auprès des compagnies des produits originaux à destination de clientèles ciblées généralement peu ou pas couvertes par les offres standards, avec pour objectif d' " être là où les autres ne sont pas ". C'est ce que l'on appelle une stratégie de " niche ". La signature de Solly Azar, " Assurément différent ", conforte cette position atypique sur le marché, d'assureur de complément. Le sens de l'innovation et de la créativité est reconnu et reste l'un des atouts majeurs de la société.

Solly Azar est aujourd'hui le 2<sup>ème</sup> courtier grossiste français et commercialise principalement ses produits d'assurance à travers un réseau national de 8000 intermédiaires en assurance.

### A propos de Solly Azar Solutions

Son activité de courtier services permet au Groupe Solly Azar de mobiliser des ressources spécifiques pour le compte de ses clients (MMA, Eurofil, LCL, SwissLife...) de la conception de produits à la gestion des contrats.

Solly Azar Solutions bénéficie d'une expérience de plus de 15 ans dans le domaine de la gestion pour compte de tiers et du savoir-faire du Groupe Solly Azar en matière d'élaboration de produits et d'application des nouvelles technologies à la souscription et à la gestion des contrats d'assurance : ingénierie produit, accompagnement marketing et commercial, vente à distance, plates-formes de gestion et centres d'appels, outils technologiques sur mesure...



Groupe Solly Azar

SAS au capital de 200 000 euros, 353 508 955 RCS Paris.

Société de courtage d'assurances. Siège social : 60, rue de la Chaussée d'Antin, 75439 Paris Cedex 09 n° ORIAS 07 008 500 - www.orias.fr