

Communiqué de presse

Paris, le 23 septembre 2008

Innovation

Solly Azar Assurances lance la 1^{ère} garantie des loyers impayés pour les baux commerciaux en souscription individuelle

Fidèle à sa stratégie d'innovation, Solly Azar Assurances propose à son réseau de 8.000 intermédiaires un produit unique sur le marché. Baptisé, Kit Bailleur[®] Commerce, ce contrat propose aux propriétaires bailleur de se prémunir contre les risques de loyers impayés, en adhésion individuelle, pour leurs locaux à usage commercial, artisanal, industriel, bureaux ou entrepôts.

Le contrat s'adresse tant aux particuliers gérant eux-même ou donnant en gestion à un administrateur de biens qu'aux sociétés civiles immobilières.

Cette garantie vient compléter la large gamme de loyers impayés proposés par Solly Azar Assurances, leader sur le marché des risques locatifs avec + de 100.000 lots assurés en 2007

2 formules au choix dans 1 contrat exclusivement adapté aux baux commerciaux

Ces 2 formules intègrent la possibilité de garantir un locataire en place au moment de l'adhésion.

1) GLI[®] Commerce

Les loyers sont garantis pendant 18 mois à hauteur de 5.000 euros par mois. Cette formule prend en charge les frais de contentieux jusqu'à 4.000 euros, intègre la protection et l'assistance juridique en cas de litige à hauteur de 20.000 euros dans le cadre :

- du bail (sauf non-paiement)
- de la protection du bien (difficultés avec des prestataires et fournisseurs)
- de la fiscalité du bien immobilier

+ **Le « plus »** : La solvabilité du locataire est systématiquement agréée par Solly Azar, préalablement à la mise en garantie.

2) Protection Juridique Bailleur Commerce

Avec cette formule, les propriétaires bailleurs sont couverts en cas de litige jusqu'à 15.000 euros dans le cadre du bail, de la protection du bien (difficultés rencontrées avec des prestataires et fournisseurs) et de la fiscalité du bien immobilier.

✚ **Le « plus »** : En cas de loyers impayés, ce contrat prévoit le recouvrement des créances locatives (recouvrement amiable et judiciaire).

Ce contrat intègre désormais la large gamme de contrats loyers impayés comprenant déjà :

- Garantie de loyers pour les propriétaires bailleurs et les professionnels de la gestion locative souhaitant adhérer au contrat PASS-GRL® ;
- Garantie de loyers pour les professionnels de la gestion locative, les administrateurs de biens ;
- Garantie Absence de locataire pour les promoteurs immobiliers, professionnels de la gestion locative ;
- Le Kit Bailleur® Individuel pour les propriétaires bailleurs (particuliers, SCI).

Retrouvez tous les communiqués du Groupe Solly Azar sur le site www.sollyazar.com, « Espace Presse »

Relations Presse - Groupe Solly Azar

Marie-Laure Merville
Tel : 01.40.82.81.14
e-mail : mlmervil@sollyazar.com

Faouziat Nidhar
Tel : 01.40.82.81.18
e-mail : fnidhar@sollyazar.com





Le Groupe Solly Azar

30 ans après sa création, Solly Azar est aujourd'hui devenu un Groupe, exerçant ses compétences sur deux métiers, une activité historique de courtier grossiste et, parallèlement, un savoir-faire de courtier services, apporteur de solutions en marque blanche pour des partenaires grands comptes et des courtiers spécialisés :

- **Solly Azar Assurances** regroupe les activités historiques de courtier grossiste (Solly Azar Assurances, Santé et Vie et Risques Spécifiques)
- **Solly Azar Solutions** regroupe les activités de courtier services spécialisé en gestion pour compte de tiers.

En pratiquant ces deux activités complémentaires, Solly Azar est fidèle à sa Vocation : **être créateur permanent et apporteur de solutions simples, originales et pertinentes dans le monde de l'assurance.**

Le Groupe Solly Azar enregistre pour 2007 un Chiffre d'Affaires consolidé de 62,4 millions d'Euros et comprend 400 collaborateurs.

Le Groupe Solly Azar est filiale du Groupe VERSPIEREN 1^{er} courtier français indépendant.

A propos de Solly Azar Assurances

La spécificité de Solly Azar, en sa qualité de courtier grossiste, est de concevoir et placer auprès des compagnies des produits originaux à destination de clientèles ciblées généralement peu ou pas couvertes par les offres standards, avec pour objectif d'" être là où les autres ne sont pas ". C'est ce que l'on appelle une stratégie de " niche ". La signature de Solly Azar, " Assurément différent ", conforte cette position atypique sur le marché, d'assureur de complément. Le sens de l'innovation et de la créativité est reconnu et reste l'un des atouts majeurs de la société.

Solly Azar est aujourd'hui le 2^{ème} courtier grossiste français et commercialise principalement ses produits d'assurance à travers un réseau national de 8.000 intermédiaires en assurance.

A propos de Solly Azar Solutions

Son activité de courtier services permet au Groupe Solly Azar de mobiliser des ressources spécifiques pour le compte de ses clients (MMA, Eurofil, LCL, SwissLife...) de la conception de produits à la gestion des contrats.

Solly Azar Solutions bénéficie d'une expérience de plus de 15 ans dans le domaine de la gestion pour compte de tiers et du savoir-faire du Groupe Solly Azar en matière d'élaboration de produits et d'application des nouvelles technologies à la souscription et à la gestion des contrats d'assurance : ingénierie produit, accompagnement marketing et commercial, vente à distance, plates-formes de gestion et centres d'appels, outils technologiques sur mesure...



Groupe Solly Azar
SAS au capital de 200 000 euros, 353 508 955 RCS Paris.
Société de courtage d'assurances. Siège social : 60, rue de la Chaussée d'Antin, 75439 Paris Cedex 09 n° ORIAS 07 008 500 -
www.orias.fr
www.sollyazar.com