

FORMULAIRE DE DÉCLARATION
D'UN SINISTRE DÉTÉRIORATIONS IMMOBILIÈRES

Contrat n°

Nom du souscripteur

Prénom du souscripteur

Téléphone du souscripteur

Adresse e-mail du souscripteur

Nom du locataire défaillant

Prénom du locataire défaillant

Téléphone du locataire

Adresse e-mail du locataire

• **LOGEMENT SINISTRE**

Habitation Professionnel

Adresse

Code postal et Ville

• **NOUVELLE ADRESSE DU LOCATAIRE**

Code postal et Ville

Le locataire ne nous l'a pas indiquée.

• **MESURE À PRENDRE AVANT DÉCLARATION DU SINISTRE**

Date de l'état des lieux de sortie ou du constat par huissier / /

Date de mise en demeure recommandée / /

• **S'IL EXISTE UNE CAUTION SOLIDAIRE**

Nom et prénom

Adresse

Code postal et Ville

• DÉCOMPTÉ ESTIMATIF DES RÉPARATIONS (JOINDRE LES DEVIS CORRESPONDANTS)

Premier devis :

NOM ET TÉLÉPHONE DES ENTREPRISES QUI ONT ÉTABLI LE DEVIS :	MONTANT :
..... €
..... €
..... €
..... €
Dépôt de garantie à déduire = €
Soit une réclamation adressée au locataire de = €

Deuxième devis :

NOM ET TÉLÉPHONE DES ENTREPRISES QUI ONT ÉTABLI LE DEVIS :	MONTANT :
..... €
..... €
..... €
..... €
Dépôt de garantie à déduire = €
Soit une réclamation adressée au locataire de = €

Fait le / / , à

Signature du Souscripteur

• PIÈCES À NOUS TRANSMETTRE

- La copie des Dispositions Particulières signées.
- La copie du justificatif de propriété du bien.
- Lorsque le bailleur est une personne morale, un extrait KBIS et le statut de la SCI.
- Une copie de la lettre recommandée réclamant l'intervention du locataire.
- La fiche de renseignement complétée (modèle joint).
- La copie de l'état des lieux d'entrée et de sortie ou le constat du huissier
- Le mandat d'action en justice complété (modèle joint).
- Une copie complète du bail signée par le/les locataire(s) (Conditions générales, particulières et annexes).
- En cas de caution solidaire, l'engagement de cautionnement.
- Pour les locataires en place depuis plus de 6 mois dans le logement à la souscription, les justificatifs bancaires de règlement des loyers dans les 6 mois précédant la souscription et les 6 mois suivants correspondant à la période probatoire (relevés de compte par exemple).
- 2 devis (2 entrepreneurs différents) pour la réalisation des réparations avec précision des dommages imputables au locataire.
- Le cas échéant, les justificatifs de rénovation avant l'entrée dans les lieux du locataire (afin de déterminer la vétusté applicable).

Pièces complémentaires pour les dossiers sans agrément

- L'ensemble des justificatifs de revenus du/des locataire(s) selon la liste disponible aux Dispositions Générales.
- Une photocopie d'une pièce d'identité en cours de validité pour chacun des locataires (carte nationale d'identité, passeport, titre de séjour, récépissé de renouvellement).
- En cas de caution solidaire, l'ensemble des justificatifs de revenus de la caution selon la liste disponible aux Dispositions Générales.

Documents à transmettre par email à loyer.sinistres@sollyazar.com.